

Der Investitionsstandort Industriepark Pécs – Süd, der Größte in Süd-Ungarn

In einer gemeinsamen Investition entwickeln die Stadt Pécs und österreichische Investoren die neue Wirtschafts- und Handelszone mit einer Gesamtfläche von 200 Hektar am südlichen Rand der Stadt Pécs.

Zur Zeit sind Infrastrukturentwicklungen im Wert von 4 Mio € in der Ausführungsphase. Unter dem Új Széchenyi Terv werden auch europäische Fördermittel dafür in Anspruch genommen.



Bei Mitte 2014 werden die Immobilien voll erschlossen und baubereit sein.

Unser Ziel ist es, eine Wirtschaftszone in unmittelbarer Nähe des Flughafens Pécs-Pogány und der Autobahn M60 zu erschaffen, welche die Ressourcen der Süd-Transdanubischen Region ausnutzt und zu deren Wirtschaftswachstum beisteuert.

Unser Angebot: Vollerschlossen Baugrundstücke können erworben werden. Laut der gültigen Bauordnung der Stadt Pécs hat die kleinste zu erwerbende Fläche eine Größe von mindestens 2500 m² zu betragen, der Grad der Bebaubarkeit beträgt höchstens 50%, die maximale Gebäudehöhe liegt lagebedingt zwischen 10-15 Metern.

5 Jahre Steuerfreiheit und später ermäßigte Grund- und Gebäudesteuern werden für unsere neuen Ansiedler lokal gewährt. Darüber hinaus verfügt 160 Hektar von unserem Areal über einen offiziellen Industrieparktitel, wodurch eine Reihe von europäischen Subventionsmöglichkeiten eröffnen. Weiterhin bietet der Ipark Pécs seinen Ansiedlern für die Verwirklichung und Betätigung der Investition zahlreiche Dienstleistungen.



ANGEBOT DER IPARK

- **Gelände mit kompletter Infrastruktur und Versorgungsleitungen**
- **In Größe und Form individuell gestaltete Gelände, gemäß den Anforderungen des Investors**
- **Unterstützende Management - Dienstleistungen**
 - Baugenehmigung
 - Hilfe zum Ausschöpfen der beanspruchbaren Fördermittel
 - Empfehlen von Partnern (Planer, Fachfirmen, etc.)
 - Einschalter-Prinzip bei Behördengängen
 - Rechtliche Beratung
 - Bereitstellung von Informationen für Anleger über rechtliche, wirtschaftliche oder die Infrastruktur betreffende Gegebenheiten
- **Zusammenarbeit mit der Pécser Selbstverwaltung**
- **Zusammenarbeit mit Fachschulen und der Pécser Universität**
- **Zusammenarbeit mit nationalen und internationalen IHKs**



ANGEBOT UNSERER REGION

- **5 Jahre lokaler Steuerfreiheit, Steuerermäßigungen**
- **Autobahnanschluss M60 in unmittelbarer Nähe**
- **Pécs-Pogány Airport innerhalb von 2 km**
- **Güterbahnhof in Pécs**
- **Donau Flusshafen in Mohács und Baja**
- **Hohe Anzahl von qualifizierten, mehrsprachigen Arbeitnehmern, bei wettbewerbsfähigen Löhnen**
- **Steuerbegünstigungen**
- **Internationale Schulen, multikulturelle Umgebung**
- **Vielschichtiges kulturelles Leben in der Stadt Pécs (Kulturhauptstadt im 2010)**



IPARK Pécs Industriepark Pécs Süd



- Autobahn M60 0 km
- Pécsér Innenstadt 6 km
- Flughafen Pécs – Pogány 1-3 km
- Internationaler Flughafen Budapest 250 km

DAS ANGEBOT

Grundstückgröße:	mindestens 2.500 m ²	Grundstückgröße:	mindestens 5.000 m ²
Bebaubarkeit:	höchstens 50%	Bebaubarkeit:	höchstens 50%
Grünfläche:	mindestens 30 %	Grünfläche:	mindestens 30 %
Gebäudehöhe:	höchstens 10,0 m	Gebäudehöhe:	höchstens 15,0 m

Anschluss der Immobilie:

Fertig ausgebaute Gas-, Strom-, Niederschlags-, Abwasser-, Trink- und Löschwasserleitungen

