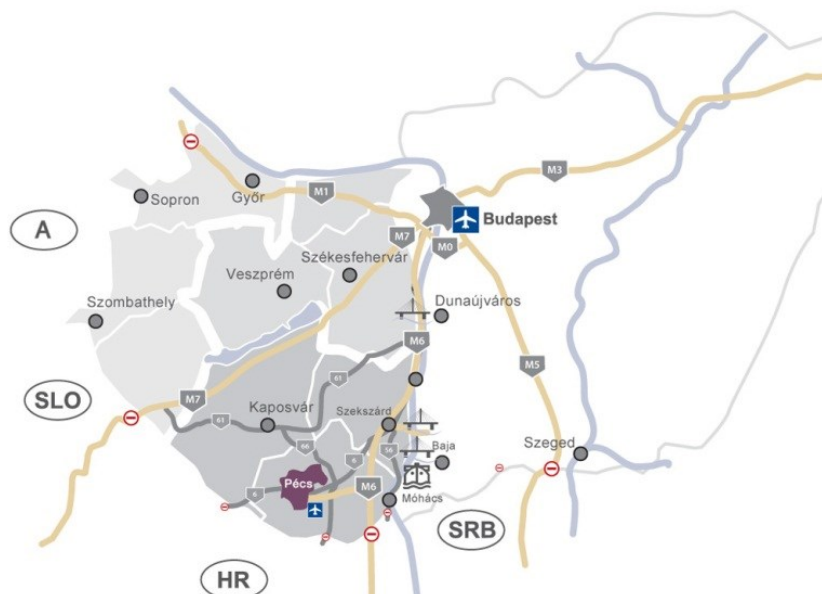




DÉL-MAGYARORSZÁG LEGNAGYOBB IPARI PARKJA

Pécs déli részén Pécs MJV Önkormányzatának és osztrák befektetők közös beruházásában valósult meg a város legújabb gazdasági-kereskedelmi-szolgáltató övezete.

A magánberuházók fejlesztési tevékenysége éveken keresztül megelőzte a 2010. évben szindikátusi szerződés alapján végrehajtott cégalapítást, alapos előkészítő munkával immáron megvalósultak az infrastrukturális fejlesztések: 2 km-es út- és közműhálózat, csapadékcsatorna, víz, szennyvíz és víztározó.



Célunk a Pécs-Pogányi Repülőtér és az M60-as autópálya közvetlen közelében olyan gazdasági övezet kialakítása, amely meghatározó jelentőséggel bír a Dél-dunántúli Régió felzárkóztatásában, ipari, logisztikai, kereskedelmi potenciáljának kiaknázásában és mindenekelelt - továbbfejlesztésében.

Amit kínálunk: a területen a Pécsi Építési Szabályzatban foglaltakra figyelemmel, vegyes építési zónában, szabadon álló beépítési móddal értékesíthető legkisebb telekméret 2.500 m², a beépíthetőség mértéke 50%, az építménymagasság elhelyezkedéstől függően 10-15 méter. Az építési telkek közművesítve kerülnek értékesítésre, igény szerint bérbe adásra, lízingbe.

Jelenleg a teljes fejlesztési terület rendelkezik ipari park címmel, mely a betelepülők számára a pályázati források igénybevételének lehetőségét nyitja meg. Jelentős az érdeklődés a városból kitelepülni szándékozó kis- és középvállalkozások között is.

AZ IPARK ÁLTAL NYÚJTOTT SZOLGÁLTATÁSOK:

- Teljes infrastruktúrával ellátott területek
- Egyéni méret- és műszaki igényeknek való megfelelés
- Támogató menedzsment szolgáltatások
 - Engedélyek megszerzésének elősegítése
 - Pályázati lehetőségek, többletforráshoz jutás lehetőségeinek kiaknázása
 - Partnerek ajánlása
 - Egyablakos ügyintézés
 - Jogi tanácsadás
 - Befektetői igényeknek megfelelő információk szolgáltatása, jogi, gazdasági, infrastrukturális adottságokról
- Önkormányzati együttműködés
- Együttműködés külföldi és hazai ipar és kereskedelmi kamarákkal
- Együttműködés szakiskolákkal és a Pécsi Tudomány Egyetemmel

AMIT A RÉGIÓ KÍNÁL:

- M6-os autópálya
- Pécs-Pogány Airport
- Tehervasútállomás
- Dunai határkikötők: Mohács, Baja
- Megfizethető, magasan képzett, több nyelvet beszélő munkaerő
- Magas létszámú szakképzett munkaerő
- Adókedvezmények (telek és építményadó)
- Nemzetközi iskolák, interkulturális környezet
- Sokrétű kulturális élet (POSZT, Europa Cantat 2015, PEN, Pécsi Nemzetközi Táncfalalkozó)
- Fogyasztói igényeket kiszolgáló kereskedelmi és vendéglátói egységek (gyógyfürdők, borvidékek)

A DÉLI IPARI PARK (IPARK)

Távolságok:

- M60 – 0-2km
- Pécs belváros – 6km
- Pécs-Pogány Airport – 2-4 km
- Rijeka nemzetközi kikötő - 400km



KÍNÁLATUNK:

Besorolás szabályozási terv szerint:

Gksz 711864:

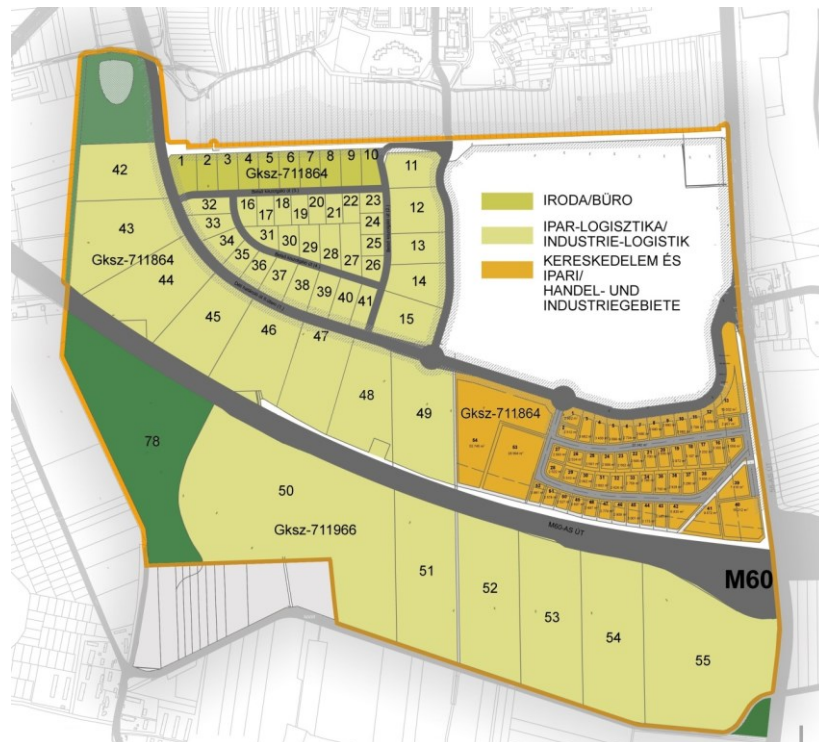
- Telekméret: 2.500 m2 től
- Beépítettség: legfeljebb 50%
- zöldterület: legalább 30%
- Építménymagasság: legfeljebb 10m

Gksz 711966:

- Telekméret: 5.000 m2-től
- Beépítettség: legfeljebb 50%
- zöldterület: legalább 30%
- Építménymagasság: legfeljebb 15m

Közművek:

- összközműves



TERÜLETNAGYSÁG:

IPARI - ÉS TECHNOLOGIAI PARK (minimális telekméret 2.500 m²)

1. sz. területrész	59.559 m ²
2. sz. területrész	90.997 m ²
3. sz. területrész	80.451 m ²
4. sz. területrész	72.266 m ²
<u>5. sz. területrész</u>	<u>449.057 m²</u>
Összesen	752.330 m ²

KERESKEDELMI PARK (minimális telekméret 2.500 m²)

6. sz. területrész	64.283 m ²
7. sz. területrész	61.478 m ²
8. sz. területrész	68.411 m ²
<u>9. sz. területrész</u>	<u>82.739 m²</u>
Összesen	276.911 m ²

LOGISZTIKAI PARK (bővíthető területek, minimális telekméret 50.000 m²)

10. sz. területrész 880.518 m²

