

IPARK PÉCS PARTITIONING OF LAND

CATEGORY	No.	SIZE		BUILDABLE AREA		BUILDING HEIGHT UP TO	GREEN AREA	
		(M ²)	m ²	%	(M ²)		%	(M ²)
OFFICE	1	7 719	m ²	50	3 860	10 M	30	2 316
	2	6 480	m ²	50	3 240	10 M	30	1 944
	3	6 480	m ²	50	3 240	10 M	30	1 944
	4	6 480	m ²	50	3 240	10 M	30	1 944
	5	6 480	m ²	50	3 240	10 M	30	1 944
	6	6 480	m ²	50	3 240	10 M	30	1 944
	7	6 480	m ²	50	3 240	10 M	30	1 944
	8	6 480	m ²	50	3 240	10 M	30	1 944
	9	6 480	m ²	50	3 240	10 M	30	1 944
	10	5 607	m ²	50	2 804	10 M	30	1 682

total: 65 166 m²

INDUSTRY-LOGISTICS	11	15 599	m ²	50	7 800	10 M	30	4 680
	12	20 629	m ²	50	10 315	10 M	30	6 189
	13	14 545	m ²	50	7 273	10 M	30	4 364
	14	18 128	m ²	50	9 064	10 M	30	5 438
	15	22 096	m ²	50	11 048	10 M	30	6 629
	16	4 728	m ²	50	2 364	10 M	30	1 418
	17	4 400	m ²	50	2 200	10 M	30	1 320
	18	4 400	m ²	50	2 200	10 M	30	1 320
	19	4 400	m ²	50	2 200	10 M	30	1 320
	20	4 400	m ²	50	2 200	10 M	30	1 320
	21	4 400	m ²	50	2 200	10 M	30	1 320
	22	4 400	m ²	50	2 200	10 M	30	1 320
	23	4 165	m ²	50	2 083	10 M	30	1 250
	24	4 265	m ²	50	2 133	10 M	30	1 280
	25	4 200	m ²	50	2 100	10 M	30	1 260
	26	4 285	m ²	50	2 143	10 M	30	1 286
	27	8 803	m ²	50	4 402	10 M	30	2 641
	28	7 532	m ²	50	3 766	10 M	30	2 260
	29	6 278	m ²	50	3 139	10 M	30	1 883
	30	5 010	m ²	50	2 505	10 M	30	1 503
	31	4 785	m ²	50	2 393	10 M	30	1 436
	32	6 484	m ²	50	3 242	10 M	30	1 945
	33	7 507	m ²	50	3 754	10 M	30	2 252
	34	6 903	m ²	50	3 452	10 M	30	2 071
	35	5 734	m ²	50	2 867	10 M	30	1 720
	36	6 081	m ²	50	3 041	10 M	30	1 824
	37	8 201	m ²	50	4 101	10 M	30	2 460
	38	8 834	m ²	50	4 417	10 M	30	2 650
	39	8 220	m ²	50	4 110	10 M	30	2 466
	40	8 235	m ²	50	4 118	10 M	30	2 471
	41	6 067	m ²	50	3 034	10 M	30	1 820
	42	39 824	m ²	50	19 912	10 M	30	11 947
	43	61 538	m ²	50	30 769	10 M	30	18 461
	44	55 766	m ²	50	27 883	10 M	30	16 730
	45	43 048	m ²	50	21 524	10 M	30	12 914
	46	53 259	m ²	50	26 630	10 M	30	15 978
	47	45 073	m ²	50	22 537	10 M	30	13 522
	48	41 749	m ²	50	20 875	10 M	30	12 525
	49	58 800	m ²	50	29 400	10 M	30	17 640
	50	230 684	m ²	50	115 342	15 M	30	69 205
	51	115 792	m ²	50	57 896	15 M	30	34 738
	52	78 682	m ²	50	39 341	15 M	30	23 605
	53	81 178	m ²	50	40 589	15 M	30	24 353
	54	83 280	m ²	50	41 640	15 M	30	24 984
	55	141 083	m ²	50	70 542	15 M	30	42 325

total: 1 373 470

IPARK PÉCS PARTITIONING OF LAND

CATEGORY	No.	SIZE		BUILDABLE AREA		BUILDING HEIGHT UP TO	GREEN AREA	
		(M ²)	m ²	%	(M ²)		%	(M ²)
COMMERCE AND INDUSTRY	1	2 902	m ²	50	1 451	10 M	30	871
	2	2 512	m ²	50	1 256	10 M	30	754
	3	3 682	m ²	50	1 841	10 M	30	1 105
	4	3 436	m ²	50	1 718	10 M	30	1 031
	5	3 099	m ²	50	1 550	10 M	30	930
	6	2 734	m ²	50	1 367	10 M	30	820
	7	2 680	m ²	50	1 340	10 M	30	804
	8	2 680	m ²	50	1 340	10 M	30	804
	9	2 680	m ²	50	1 340	10 M	30	804
	10	2 680	m ²	50	1 340	10 M	30	804
	11	2 706	m ²	50	1 353	10 M	30	812
	12	3 079	m ²	50	1 540	10 M	30	924
	13	19 750	m ²	50	9 875	10 M	30	5 925
	14	9 663	m ²	50	4 832	10 M	30	2 899
	15	3 232	m ²	50	1 616	10 M	30	970
	16	3 107	m ²	50	1 554	10 M	30	932
	17	2 972	m ²	50	1 486	10 M	30	892
	18	2 836	m ²	50	1 418	10 M	30	851
	19	2 700	m ²	50	1 350	10 M	30	810
	20	2 565	m ²	50	1 283	10 M	30	770
	21	2 562	m ²	50	1 281	10 M	30	769
	22	2 588	m ²	50	1 294	10 M	30	776
	23	2 561	m ²	50	1 281	10 M	30	768
	24	2 534	m ²	50	1 267	10 M	30	760
	25	2 563	m ²	50	1 282	10 M	30	769
	26	2 522	m ²	50	1 261	10 M	30	757
	27	2 510	m ²	50	1 255	10 M	30	753
	28	2 502	m ²	50	1 251	10 M	30	751
	29	2 602	m ²	50	1 301	10 M	30	781
	30	2 624	m ²	50	1 312	10 M	30	787
	31	2 759	m ²	50	1 380	10 M	30	828
	32	2 786	m ²	50	1 393	10 M	30	836
	33	2 793	m ²	50	1 397	10 M	30	838
	34	2 928	m ²	50	1 464	10 M	30	878
	35	3 296	m ²	50	1 648	10 M	30	989
	36	3 936	m ²	50	1 968	10 M	30	1 181
	37	7 575	m ²	50	3 788	10 M	30	2 273
	38	17 617	m ²	50	8 809	10 M	30	5 285
	39	9 243	m ²	50	4 622	10 M	30	2 773
	40	5 530	m ²	50	2 765	10 M	30	1 659
	41	3 345	m ²	50	1 673	10 M	30	1 004
	42	3 173	m ²	50	1 587	10 M	30	952
	43	3 001	m ²	50	1 501	10 M	30	900
	44	2 908	m ²	50	1 454	10 M	30	872
	45	2 779	m ²	50	1 390	10 M	30	834
	46	2 667	m ²	50	1 334	10 M	30	800
	47	2 607	m ²	50	1 304	10 M	30	782
	48	2 527	m ²	50	1 264	10 M	30	758
	49	2 578	m ²	50	1 289	10 M	30	773
	50	2 861	m ²	50	1 431	10 M	30	858
	51	28 994	m ²	50	14 497	10 M	30	8 698
	52	53 745	m ²	50	26 873	10 M	30	16 124
	total:	276 911	m ²					

IPARK SITE LAYOUT

